



CITTÀ DI GRUGLIASCO

Piazza Matteotti n. 50 – 10095 Grugliasco (TO)
Tel: 011/4013.1 Fax: 011/7805027 www.comune.grugliasco.to.it

Disciplinare di gara

(Il presente disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del bando cui si riferisce).

GARA N. 01/09/S

"SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI ED AREE COMUNALI DERATTIZZAZIONE, DEBLATTIZZAZIONE, DISINFESTAZIONE. TRIENNIO 2009/2011"- CIG 02669462CE
Importo complessivo € 666.817,32 (Iva esclusa) di cui € 13.074,85 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Grugliasco, Protocollo Generale, Piazza Matteotti 50 – 10095 GRUGLIASCO (TO) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/03/2009, a pena di esclusione (a mezzo posta o mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano) un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico deve recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- generalità ed indirizzo del mittente
- oggetto della gara (GARA N. 01/09/S "SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI ED AREE COMUNALI DERATTIZZAZIONE, DEBLATTIZZAZIONE, DISINFESTAZIONE. TRIENNIO 2009/2011"- CIG 02669462CE. Importo complessivo € 666.817,32 (Iva esclusa) di cui € 13.074,85 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Oltre il termine stabilito per la ricezione delle offerte non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

A pena di esclusione, il plico dovrà contenere al suo interno le seguenti tre buste (chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura) e recanti all'esterno l'indicazione del mittente e le seguenti diciture:

- “BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”
- “BUSTA B - OFFERTA TECNICA”
- “BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA”

La “**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**” dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

A1. Istanza di partecipazione resa sotto forma di un'unica dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (o, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza), in bollo (eventuali esenzioni dall'imposta di bollo dovranno essere documentate all'atto della presentazione dell'istanza) e compilata preferibilmente sull'apposito “Allegato A - Modello istanza di partecipazione” (completando negli appositi spazi i dati richiesti e sbarrando ove non interessa), così redatta, pena l'esclusione:

- in caso di:

- *concorrente singolo*: un'unica istanza resa e sottoscritta dal legale rappresentante;
- *raggruppamenti temporanei o consorzi (art. 34 comma 1 lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006) già costituiti o da costituirsi*: più istanze distinte, rese e sottoscritte, rispettivamente, dal legale rappresentante del soggetto capogruppo (o del consorzio) e dal legale rappresentante di ogni soggetto/i mandante/i (o del/i consorziato/i);
- *consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006*: un'unica istanza resa e sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio.

N.B. si specifica che il/i consorziato/i per conto del/i quale/i il consorzio concorre dovrà/dovranno dichiarare (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000): la propria forma giuridica, che non partecipa in altra forma alla presente gara, nel rispetto della normativa vigente in materia ed il contenuto dei successivi punti: I), III), IV), V), VI) (*se del caso*), XV), XVI) e XXII) dell'istanza di partecipazione;

- (*in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione*) corredata da una fotocopia semplice (fronte e retro) di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore;
- l'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura.

Nell'istanza di partecipazione il concorrente dichiara, assumendosene la piena responsabilità:

I) le proprie generalità e quelle dell'impresa (*indirizzo della sede legale, n. telefonico, n. fax, cod. fiscale/part. IVA, e-mail, codice attività conforme ai valori dell'anagrafe tributaria, n. posizione INPS, n. posizione INAIL*);

II) di voler partecipare alla gara d'appalto in oggetto, specificando in quale forma giuridica il concorrente partecipa:

- a) impresa singola (specificare se imprenditore individuale, società o altro);
- b) capogruppo di un raggruppamento temporaneo, di cui all'art. 34 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 163/2006 - orizzontale o verticale, costituito o da costituire - indicando anche la quota di partecipazione al raggruppamento ed i soggetti di cui si compone il raggruppamento;
- c) mandante di un raggruppamento temporaneo, di cui all'art. 34 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 163/2006 - orizzontale o verticale, costituito o da costituire - indicando anche la quota di partecipazione al raggruppamento ed i soggetti di cui si compone il raggruppamento;
- d) consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 163/2006, specificando per quali consorziati il consorzio concorre, nel rispetto dell'art. 37 comma 7 del D.Lgs. 163/2006. Il/i consorziato/i indicato/i dovrà/dovranno dichiarare (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000): la propria forma giuridica, che non partecipa in altra forma alla presente gara, nel rispetto della normativa vigente in materia ed il contenuto di cui ai punti: I), III), IV), V), VI) (*se del caso*), XV), XVI) e XXII) dell'istanza di partecipazione;
- e) consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 163/2006, specificando per quali consorziati il consorzio concorre, nel rispetto dell'art. 36 comma 5 del D.Lgs. 163/2006. Il/i consorziato/i indicato/i dovrà/dovranno dichiarare (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000): la propria forma giuridica, che non partecipa in altra forma alla presente gara, nel rispetto della normativa vigente in materia ed il contenuto di cui ai punti: I), III), IV), V), VI) (*se del caso*), XV), XVI) e XXII) dell'istanza di partecipazione;
- f) consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 163/2006, specificando se costituito o da costituire ed i componenti del consorzio;
- g) operatore economico di cui all'art. 34 comma 1 lettere f) o f-bis) del D.Lgs. 163/2006

e che non partecipa in altra forma alla presente gara, nel rispetto della normativa vigente in materia;

III) di essere cittadino/a italiano/a (o di altro Stato appartenente all'Unione Europea), ovvero di essere residente in Italia (per gli stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani);

IV) l'inesistenza delle circostanze ostative di partecipazione alla gara di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 (*"Requisiti di ordine generale"*) dichiarando altresì le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione; di non rientrare in quelle previste dall'art. 10 L. 575/1965 s.m.i. (*"Disposizioni antimafia"*); di essere in regola con le norme di cui alla L. 266/2002 (*"Disposizioni in materia di emersione del lavoro sommerso"*); di trovarsi in condizione di regolarità contributiva, così come risulta dal DURC (*di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e Previdenza Sociale del 24/10/2007*);

V) che l'impresa è iscritta presso una Camera di Commercio indicando altresì l'oggetto dell'attività; il numero e la data di iscrizione; il n. registro ditte; la durata della ditta/data termine; la forma giuridica; le generalità (*indicare nominativi, qualifiche, luoghi e date di nascita, residenza*) e l'inesistenza delle circostanze ostative di partecipazione alla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 (comprese le eventuali condanne per le quali hanno beneficiato della non menzione) relativamente ai seguenti soggetti: titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, soci accomandatari e i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

VI) (*nel caso di Cooperative e loro Consorzi*) di essere iscritto all'Albo Nazionale delle Società Cooperative (*indicare n., data e sezione di iscrizione*);

VII) che l'impresa è iscritta come impresa di pulizia, ai sensi del D.M. 274/1997 e s.m.i. nel Registro delle imprese/Albo delle imprese artigiane o, se cooperativa, nell'apposito registro con appartenenza alla fascia di classificazione almeno pari alla "E" (di cui all'art. 3 del D.M. 274/1997 e s.m.i) e che non sono in corso procedure di cancellazione dal citato Registro/Albo.

(In caso di raggruppamento temporaneo, tale requisito dovrà essere posseduto da ciascun operatore economico raggruppato in proporzione almeno pari alla propria quota di partecipazione, al fine di soddisfare il requisito da parte del raggruppamento nel suo complesso);

VIII) (*requisiti di capacità economica-finanziaria, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs.163/2006*):

- a) di possedere adeguata capacità e solidità economica-finanziaria, attestate dalle allegate dichiarazioni rilasciate da almeno due istituti bancari (o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993), con data non anteriore alla data di pubblicazione del bando di gara.

In caso di raggruppamento temporaneo, dovrà essere allegata almeno una dichiarazione bancaria per ciascun partecipante al raggruppamento.

- b) di aver conseguito un fatturato globale d'impresa, negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, almeno pari all'importo triennale del servizio (ossia almeno pari ad € 666.817,32 IVA esclusa).

In caso di raggruppamento temporaneo, tale requisito dovrà essere posseduto da ciascun operatore economico raggruppato in proporzione almeno pari alla propria quota di partecipazione, al fine di soddisfare il requisito da parte del raggruppamento nel suo complesso.

- c) che l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando, è almeno pari ad € 516.456,91 IVA esclusa.

(specificare l'oggetto dei servizi prestati, i destinatari, i periodi e gli importi -Iva esclusa-).

In caso di raggruppamento temporaneo, tale requisito dovrà essere posseduto da ciascun concorrente in proporzione almeno pari alla propria quota di partecipazione, al fine di soddisfare il requisito da parte del raggruppamento nel suo complesso.

Trova applicazione quanto previsto dall'art. 41 comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

Con riferimento al possesso dei requisiti di cui alle precedenti lettere b) e c) si richiama l'attenzione sul contenuto del punto 2. "Procedura di aggiudicazione" lettera F) del presente disciplinare di gara, cui si rinvia;

IX) (requisiti di capacità tecnica-professionale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.163/2006):

- l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il concorrente disporrà per eseguire l'appalto, nel rispetto di quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto. *A tal fine, l'Ente considera, in ogni caso, rispettati i requisiti tecnici prescritti anche ove la disponibilità dei mezzi tecnici necessari ed idonei all'espletamento del servizio sia assicurata mediante contratti di locazione finanziaria con soggetti terzi, ai sensi dell'art. 42 comma 4bis del D.Lgs. 163/2006;*
- il numero medio annuo di dipendenti e il numero di dirigenti impiegati negli ultimi tre anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando;

X) le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, in situazione di controllo o come controllante o come controllato e che tali imprese non partecipano alla gara in oggetto (Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa);

XI) di accettare integralmente ed incondizionatamente tutte le norme e le disposizioni contenute nel capitolato speciale di appalto, nel bando e nel disciplinare di gara;

XII) di avere preso conoscenza, di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta e di impegnarsi a rispettare le condizioni contrattuali e gli obblighi prescritti dalle disposizioni vigenti in materia di: sicurezza, assicurazione, condizioni di lavoro, previdenza, assistenza e tutela dei diritti dei lavoratori;

XIII) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

XIV) di avere effettuato uno studio approfondito del servizio, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

XV) (scegliere una delle 2 opzioni): di trovarsi in condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 (oppure) di trovarsi in condizione di assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 e di avervi ottemperato;

XVI) di essere in regola con gli adempimenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008;

XVII) (nel caso di raggruppamenti e di consorzi ordinari di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/2006, non ancora costituiti):

- a quale operatore economico che costituirà il raggruppamento temporaneo (o il consorzio ordinario) in caso di aggiudicazione, sarà conferito, in qualità di mandatario, mandato collettivo speciale con rappresentanza, nel rispetto dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006;
- le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti (o consorziati) ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 163/2006;

XVII-bis) (nel caso di raggruppamenti e di consorzi ordinari di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) del D.Lgs. 163/2006, già costituiti) le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti (o consorziati) ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 163/2006;

XVIII) di essere in grado di eseguire il servizio dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, anche nell'eventuale pendenza della stipula del contratto;

XIX) (eventuale, se in possesso) che in capo all'impresa, con riferimento ad attività pertinenti l'oggetto della gara, è stata rilasciata la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee, così come risulta dalla certificazione allegata (in originale o copia conforme);

XX) (*eventuale*) le parti del servizio che si intendono subappaltare, a soggetti in possesso degli adeguati requisiti, nel rispetto della normativa vigente;

XXI) di aver effettuato il sopralluogo, come risulta dall'allegata attestazione;

XXII) di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati dichiarati per le finalità previste dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici.

A2. Garanzia provvisoria di € 13.336,34 pari al 2% dell'importo triennale del servizio, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti (o assegno circolare non trasferibile intestato al "Comune di Grugliasco (TO)" o in titoli di debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito) presso la Tesoreria Comunale (Banca MONTE DEI PASCHI DI SIENA – Filiale di Grugliasco, Piazza 66 Martiri n. 11, 10095 Grugliasco (TO) - tel. 011.4080393/396).

La fideiussione può essere, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare in caso di:

- costituzione della cauzione → la relativa ricevuta (di avvenuto deposito o versamento) o l'assegno circolare. Inoltre, si precisa che la cauzione dovrà essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto (di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006) qualora l'offerente risultasse affidatario;

- costituzione della fideiussione → il contratto fideiussorio od assicurativo, con le seguenti caratteristiche:

a) nel caso di raggruppamenti temporanei o di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) e) del D.Lgs. 163/2006 ancora da costituire, deve essere unica, intestata e sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio;

b) deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

c) deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

d) deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto (di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006) qualora l'offerente risultasse affidatario.

N.B. Si ricorda che, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e della Det. 11.09.2007 n. 7 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per i partecipanti in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee, la garanzia a corredo dell'offerta e la cauzione definitiva sono ridotte del 50%. A tal fine, i concorrenti dovranno dichiarare nell'istanza il possesso di tale requisito e presentare la relativa certificazione, in originale o copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, per beneficiare di tale riduzione tutti gli operatori economici (facenti parte del raggruppamento temporaneo) devono essere in possesso della certificazione di qualità. Viceversa, qualora solo alcuni operatori economici ne fossero in possesso, il raggruppamento temporaneo non potrà godere della riduzione della garanzia.

A3. (*nel caso di raggruppamenti o consorzi o GEIE, di cui all'art. 34 comma 1 lettere b), c), d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006 già costituiti*): copia conforme del **mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla capogruppo-mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia conforme del consorzio o del GEIE;

A4. dichiarazioni rilasciate da almeno due istituti bancari (o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993) idonee a comprovare l'adeguata capacità e solidità economica-finanziaria del partecipante, con data non anteriore alla data di pubblicazione del bando.

(In caso di raggruppamento temporaneo, dovrà essere allegata almeno una dichiarazione bancaria per ciascun partecipante al raggruppamento).

A5. attestazione di avvenuto sopralluogo dei locali presso cui dovrà essere svolto il servizio, oggetto della presente gara, rilasciata dal competente dipendente comunale, da effettuarsi:

- nei giorni da lunedì a venerdì con orario 09:00 - 12:00, previo appuntamento da concordarsi (con almeno 24 ore di anticipo) al n° telefonico 011/40.13.340- 349. Si precisa che in assenza di prenotazione il sopralluogo non è garantito;
- fino a 2 giorni precedenti la data di scadenza della presentazione delle offerte;
- a cura del legale rappresentante del concorrente (in caso di raggruppamento, dal legale rappresentante del concorrente qualificato come capogruppo) o suo delegato munito di delega scritta (corredata da copia fronte/retro di un documento di identità del legale rappresentante);

A6. ricevuta attestante il pagamento della contribuzione pari ad € 40,00 a favore della Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, allegata in originale o copia conforme, quale condizione di ammissibilità alla procedura di gara, versata secondo le due seguenti alternative modalità:

- sul conto corrente postale n. 73582561, intestato alla Autorità Contratti Pubblici Via di Ripetta 246 – 00186 Roma (cod. fisc. 97163520584) indicando nella causale il proprio codice fiscale e il Codice Identificativo Gara (CIG): 02669462CE

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>

- mediante versamento on line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” all'indirizzo <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

A7. (eventuale) procura, in copia autenticata, qualora l'offerta ed ogni altra documentazione non fossero firmate dal legale rappresentante dell'impresa partecipante;

A8. (eventuale) in caso di **avvalimento**, la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 163/2006.

La “**BUSTA B - OFFERTA TECNICA**” dovrà contenere la descrizione del progetto tecnico sociale offerto secondo i parametri di cui all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto e articolato in “progetto sociale” e in “progetto tecnico” (utilizzando preferibilmente l'“Allegato B - Modello offerta tecnica”).

Si ricorda che dovranno essere presentati degli elaborati in forma descrittiva per i seguenti parametri di valutazione:

1.1.2 Modello organizzativo di lavoro (di massimo 5 facciate formato A4);

1.2.3 Progetto di gestione, orientamento, valutazione delle abilità professionali (di massimo 5

facciate formato A4)

- 2.1 Sistema organizzativo di fornitura del servizio (di massimo 4 facciate formato A4)
- 2.2.1 Sistemi di formazione ed addestramento del personale (di massimo 2 facciate formato A4)
- 2.2.2 Sistemi di verifiche e controlli (di massimo 2 facciate formato A4)

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta per esteso e con firma leggibile dal legale rappresentante del concorrente (o suo procuratore) e deve essere priva di qualsiasi indicazione di carattere economico, pena l'esclusione dalla gara.

In caso di presentazione dell'offerta da parte di raggruppamenti temporanei o consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e) del D.Lgs. 163/2006 non ancora costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che li costituiranno.

La **“BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA”** dovrà contenere l'**offerta economica** (utilizzando preferibilmente l'“Allegato C – Modello offerta economica”) consistente in una dichiarazione, sottoscritta per esteso e con firma leggibile dal legale rappresentante del concorrente (o suo procuratore), indicante in lettere e in cifre (in caso di discordanza sarà tenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione) il ribasso percentuale offerto sull'importo triennale del servizio soggetto a ribasso, pari ad € 653.742,47 (IVA esclusa).

Non sono ammesse offerte pari, in aumento o condizionate.

L'offerta economica dovrà specificare, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.C.M. 117/1999, il dettaglio delle voci di costo e l'importo triennale del servizio al netto della percentuale di ribasso offerta, così come riportato nel citato “Allegato C – Modello offerta economica”.

In caso di presentazione dell'offerta da parte di raggruppamenti temporanei o consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e) del D.Lgs. 163/2006 non ancora costituiti, l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che li costituiranno, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006.

Inoltre, l'offerta economica dovrà contenere le giustificazioni ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta, ai sensi dell'art. 86 comma 5 del D.Lgs. 163/2006, sottoscritte per esteso e con firma leggibile dal legale rappresentante del concorrente, o suo procuratore.

In particolare, le giustificazioni possono riguardare, a titolo esemplificativo, gli elementi di cui all'art. 87 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, che di seguito si richiamano:

- l'economia del metodo di prestazione del servizio;
- le soluzioni tecniche adottate;
- le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi;
- l'originalità dei servizi offerti;
- l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;
- il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione. In particolare l'operatore economico, con riferimento al costo per il personale, dovrà allegare (in copia e debitamente firmate) le tabelle utilizzate per la determinazione del costo.

In caso di presentazione dell'offerta da parte di raggruppamenti temporanei o consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e) del D.Lgs. 163/2006 non ancora costituiti, le giustificazioni all'offerta devono essere sottoscritte da tutti gli operatori economici che li costituiranno.

N.B. L'utilizzo dei modelli predisposti dalla stazione appaltante (allegato - A modello istanza di partecipazione; allegato -B modello offerta tecnica; allegato - C modello offerta economica) non è obbligatorio; tuttavia il concorrente è tenuto a rispettarne il contenuto.

2. Procedura di aggiudicazione

Il servizio oggetto della presente gara sarà aggiudicato con procedura aperta (ai sensi degli artt. 3 comma 37 e 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, con l'attribuzione fino ad un massimo di punti 100, suddivisi tra offerta economica (massimo punti 40) ed offerta tecnica (massimo punti 60).

Le offerte saranno valutate da apposita Commissione, secondo i parametri di cui all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto e le indicazioni contenute nel presente disciplinare di gara.

La commissione di gara, nel giorno stabilito dal bando per la 1^ seduta pubblica, procede a:

- A) riscontrare che l'arrivo dei plichi sia avvenuto entro i termini di scadenza della gara indicati nel bando e dichiarare l'esclusione di quelli eventualmente pervenuti fuori termine;
- B) verificare l'integrità e la regolarità dei plichi pervenuti nei termini;
- C) aprire i plichi pervenuti correttamente e verificare la regolarità della documentazione in essi contenuta e darne lettura;
- D) accertata la regolarità formale della "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", aprirla e dare lettura dei documenti in essa contenuti;
- E) determinare, per ogni operatore economico, l'ammissione o l'esclusione dalla gara, ai sensi del bando, del disciplinare di gara e della normativa vigente;
- F) richiedere (ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs.163/2006) ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate (arrotondato all'unità superiore) scelti con sorteggio pubblico, di comprovare entro 10 giorni (termine perentorio, pena l'esclusione) dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria dichiarati ai sensi del paragrafo A1. punto VIII) lettere b) e c) del presente disciplinare. I concorrenti sorteggiati dovranno obbligatoriamente (pena l'esclusione) confermare quanto già dichiarato nell'istanza e dovranno presentare (con riferimento agli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando) relativamente:
 - al fatturato globale d'impresa (*per i soggetti tenuti*) copia del modello UNICO, con prova dell'avvenuta presentazione, oppure (*per i soggetti tenuti alla redazione del bilancio*) copia dei bilanci annuali riclassificati, corredati dalla relativa nota di deposito;
 - all'importo dei servizi nel settore oggetto della gara realizzati: le fatture (relative ai servizi prestati) quietanzate o i certificati di regolare esecuzione o altra documentazione equivalente (ad esempio dichiarazioni rilasciate dai committenti attestanti il buon esito del servizio reso) rilasciati da Pubbliche Amministrazioni o da soggetti privati.

Si specifica che la documentazione rilasciata da soggetti:

- privati: dovrà essere presentata in originale o in copia autenticata ai sensi di legge;
- pubblici: dovrà essere presentata in originale o in copia conforme (mediante dichiarazione della conformità della copia all'originale, sottoscritta dal legale rappresentante, allegando copia del documento di identità dello stesso).

(È facoltà, non obbligo, del partecipante allegare tale documentazione probatoria già in sede di presentazione dell'istanza).

La suddetta richiesta sarà altresì inoltrata, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs.163/2006, entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non fossero già compresi fra i concorrenti sorteggiati.

Successivamente, la Commissione, in una o più sedute non pubbliche, procede all'apertura della "BUSTA B - OFFERTA TECNICA" e assegna il punteggio al progetto tecnico sociale offerto, in base ai criteri di cui all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto e di seguito riportati:

	PROGETTO TECNICO SOCIALE (tutto quanto proposto dal partecipante sarà compreso nel prezzo globale offerto) così articolato:	MAX PUNTI 60/100
1	PROGETTO SOCIALE	Max 35 punti
1.1	INSERIMENTI LAVORATIVI	Max 15
1.1.1	Numero di inserimenti lavorativi in carico ai servizi del territorio	Max punti 8
1.1.2	Modello organizzativo di lavoro	Max punti 5
1.1.3	Incremento del monte ore delle persone assorbite dal precedente contratto	Max punti 2
1.2	TIROCINI FORMATIVI E OSSERVATIVI e/o BORSE LAVORO	Max punti 20
1.2.1	Numero annuo di tirocini osservativi e formativi senza sostegno al reddito	Max punti 5
1.2.2	Numero annuo di tirocini osservativi e formativi e/o borse lavoro con sostegno al reddito	Max punti 8
1.2.3	Progetto di gestione, orientamento, valutazione delle abilità professionali	Max punti 7
2	PROGETTO TECNICO	Max 25 punti
2.1	SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO	Max punti 16
2.2	METODOLOGIE TECNICO - OPERATIVE	Max punti 9
2.2.1	Sistemi di formazione ed addestramento del personale	Max punti 4
2.2.2	Sistemi di verifiche e controlli	Max punti 5

Per la valutazione di ciascun parametro la Commissione di gara disporrà fino ad un massimo di cinque giudizi (ai sensi dell'art. 4 del D.P.C.M. del 13.03.1999 n. 117) e precisamente: ottimo, buono, sufficiente, parzialmente adeguato ed insufficiente. A detti giudizi corrispondono rispettivamente le seguenti percentuali dei punteggi attribuibili:

ottimo	100%
buono	75%
sufficiente	40%
parzialmente adeguato	20%
insufficiente	0%

Di seguito si riporta la descrizione dei parametri oggetto di valutazione:

1. PROGETTO SOCIALE così articolato:

1.1. INSERIMENTI LAVORATIVI

1.1.1 Numero di inserimenti lavorativi

Si intende l'inserimento lavorativo delle persone che si trovano nelle condizioni di cui alla L. n. 68 del 12 marzo 1999 e alla L. 381/1991 art. 4 per tutta la durata del contratto e per 20 ore settimanali.

Sarà valutata la disponibilità ad inserire altri soggetti svantaggiati, oltre a quelli che dovranno necessariamente essere assorbiti, come previsto nell'articolo 12 del capitolato speciale d'appalto. La valutazione avverrà secondo la seguente articolazione:

	giudizio	punti attribuiti	% punteggio
n. 3 inserimenti	ottimo	8	100% di 8
n. 2 inserimenti	buono	6	75% di 8
n. 1 inserimento	sufficiente	3,2	40% di 8
n. 0 inserimenti	insufficiente	0	0% di 8

1.1.2 Modello organizzativo di lavoro

Il modello organizzativo di lavoro dovrà essere presentato in forma descrittiva (con un elaborato di massimo 5 facciate formato A4) e sarà valutato sulla base del sistema di gestione delle risorse umane, di cui al progetto sociale, con particolare riferimento alla divisione in squadre di lavoro ed al numero di ore e modalità di relazione tra tutor e persone svantaggiate, alla strutturazione degli orari e del monte ore e al numero di ore e di accompagnamento e affiancamento.

La valutazione avverrà secondo la seguente articolazione:

	giudizio	punti attribuiti	% punteggio
	ottimo	5	100% di 5
	buono	3,75	75% di 5
	sufficiente	2	40% di 5
	parzialmente adeguato	1	20% di 5
	insufficiente	0	0% di 5

1.1.3 Incremento del monte ore delle persone assorbite dal precedente contratto

Sarà valutata la disponibilità ad incrementare il monte ore complessivo (ad oggi pari a $20+24+15+10=69$ ore settimanali) dei soggetti di cui alla L. 381/1991 e al Regolamento (CE) 2204/2002 attualmente impiegati che dovranno essere assorbiti (ivi compreso il soggetto che attualmente svolge 40 ore settimanali il cui monte ore non è incrementabile). E' necessario indicare per ogni persona il numero di ore che si intende incrementare.

La valutazione avverrà secondo la seguente articolazione:

	giudizio	punti attribuiti	% punteggio
oltre n. 8 ore	ottimo	2	100% di 2
tra 6 e 7 ore	buono	1,5	75% di 2
tra 3 e 5 ore	sufficiente	0,8	40% di 2
n. 2 ore	parzialmente adeguato	0,4	20% di 2
n. 0 - 1 ora	insufficiente	0	0% di 2

1.2 TIROCINI OSSERVATIVI E FORMATIVI E /O BORSE LAVORO

Per tirocini osservativi e formativi e/o borse lavoro si intendono moduli della durata di 4 mesi, articolati in 100 ore mensili, durante i quali sono previsti alcuni momenti formativi individuali o di gruppo e prioritariamente momenti di affiancamento al personale lavorativo nello svolgimento delle funzioni, al fine di un apprendimento sul campo e di una valutazione delle abilità lavorative. I tirocini e/o le borse lavoro sono destinati a persone, che si trovano nelle condizioni di cui all'articolo 2, lettera f) e g) del regolamento (CE) 2204/2002 della Commissione del 5 dicembre 2002, comunemente intese come inoccupabili. I nominativi saranno indicati dai servizi del territorio ed i progetti individuali concordati periodicamente.

1.2.1 Numero di tirocini osservativi e formativi senza sostegno al reddito

La valutazione avverrà sulla base del numero di tirocini offerti annualmente, secondo la seguente articolazione:

	giudizio	punti attribuiti	% punteggio
tra 6 e 10 tirocini	ottimo	5	100% di 5
tra 4 e 5 tirocini	buono	3,75	75% di 5
tra 2 e 3 tirocini	sufficiente	2	40% di 5
n. 1 tirocini	parzialmente adeguato	1	20% di 5
n. 0 tirocini	insufficiente	0	0% di 5

1.2.2 Numero di tirocini osservativi e formativi e/o borse lavoro con sostegno al reddito

Per i soggetti destinatari dei tirocini e/o borse lavoro, di cui al presente punto, l'aggiudicatario dovrà prevedere, a proprio carico, un sostegno al reddito, quantificabile in € 395,00 mensili. L'aggiudicatario potrà richiedere a soggetti esterni o enti o fondazioni di sostenere tale iniziativa e di rendere disponibili risorse economiche da destinare al sostegno al reddito.

La valutazione avverrà sulla base del numero di tirocini e/o borse lavoro offerti annualmente, secondo la seguente articolazione:

	giudizio	punti attribuiti	% punteggio
tra 8 e 10 tirocini e/o borse lavoro	ottimo	8	100% di 8
tra 5 e 7 tirocini e/o borse lavoro	buono	6	75% di 8
tra 2 e 4 tirocini e/o borse lavoro	sufficiente	3,2	40% di 8
n. 1 tirocinio e/o borsa lavoro	parzialmente adeguato	1,6	20% di 8
n. 0 tirocini e/o borse lavoro	insufficiente	0	0% di 8

1.2.3 Progetto di gestione, orientamento, valutazione delle abilità professionali

Nel progetto di gestione, da rappresentare in forma descrittiva (con un elaborato di massimo 5 facciate formato A4), dovrà essere elaborata una proposta sulle modalità di gestione dei tirocini e delle borse lavoro, tenendo conto di quanto specificato nel capitolato speciale d'appalto. Il progetto sarà valutato sulla base della modalità organizzativa utilizzata per l'accompagnamento e/o affiancamento, della distribuzione dei periodi di tirocinio e borse lavoro nel corso dell'anno, delle attività formative previste e degli strumenti di valutazione delle abilità lavorative. Dovranno inoltre essere esplicitate le azioni finalizzate all'orientamento e alla ricollocazione in altre imprese delle persone in tirocinio e borse lavoro.

La valutazione avverrà secondo la seguente articolazione:

giudizio	punti attribuiti	% punteggio
ottimo	7	100% di 7
buono	5,25	75% di 7
sufficiente	2,8	40% di 7
parzialmente adeguato	1,4	20% di 7
insufficiente	0	0% di 7

2. PROGETTO TECNICO così articolato:

2.1 SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO

Saranno valutati i miglioramenti qualitativi e/o quantitativi degli interventi di pulizia, atti a migliorare le condizioni di igiene e decoro nei locali e nelle aree comunali. I miglioramenti dovranno essere descritti con un elaborato di massimo 4 facciate formato A4.

La valutazione avverrà secondo la seguente articolazione:

giudizio	punti attribuiti	% punteggio
ottimo	16	100% di 16
buono	12	75% di 16
sufficiente	6,4	40% di 16
parzialmente adeguato	3,2	20% di 16
insufficiente	0	0% di 16

2. METODOLOGIE TECNICO – OPERATIVE

3.

2.2.1 Sistemi di formazione ed addestramento del personale

Sarà valutato il progetto di formazione professionale per il personale addetto al servizio di pulizia, di derattizzazione, deblatizzazione e disinfestazione con particolare riferimento alle tecniche più idonee da utilizzare per le varie tipologie di intervento (previste dal capitolato speciale d'appalto) ed al corretto utilizzo dei prodotti, anche con riferimento al loro impatto ambientale. Il progetto di formazione dovrà essere descritto con un elaborato di massimo 2 facciate formato A4.

La valutazione avverrà secondo la seguente articolazione:

giudizio	punti attribuiti	% punteggio
ottimo	4	100% di 4
buono	3	75% di 4
sufficiente	1,6	40% di 4
parzialmente adeguato	0,8	20% di 4
insufficiente	0	0% di 4

2.2.2 Sistemi di verifiche e controlli

Saranno presi in considerazione la disponibilità e le modalità di effettuazione di controlli per verificare il livello di soddisfazione dell'utenza nei confronti del servizio reso dall'operatore economico (anche attraverso la predisposizione di indagini di customer satisfaction) da esplicitare con un elaborato descrittivo di massimo 2 facciate formato A4.

La valutazione avverrà secondo la seguente articolazione:

giudizio	punti attribuiti	% punteggio
ottimo	5	100% di 5
buono	3,75	75% di 5
sufficiente	2	40% di 5
parzialmente adeguato	1	20% di 5
insufficiente	0	0% di 5

Infine, la Commissione in seconda seduta pubblica che sarà resa nota con successiva comunicazione sul sito www.comune.grugliasco.to.it (“Servizi utili” - “gare”):

- comunica l'esito della verifica di cui all'art. 48 D.Lgs. 163/2006;
- rende noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
- apre la “BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA”, dà lettura di quanto offerto da ciascun operatore economico e attribuisce il relativo punteggio applicando la formula di cui all'allegato A del D.P.C.M. del 13.03.1999 n. 117 e di seguito riportata:

$$\text{Punteggio} = \frac{\text{Prezzo più basso} \times 40}{\text{prezzo offerto}}$$

dove:

Punteggio = è punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione

40 = massimo punteggio attribuibile

prezzo più basso = prezzo minore (tra tutti i prezzi offerti dai concorrenti)

prezzo offerto = prezzo relativo all'offerta presa in considerazione

- effettua, per ciascun operatore economico, la somma tra i rispettivi punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica.

Il servizio sarà aggiudicato provvisoriamente all'operatore economico che avrà raggiunto il punteggio complessivo maggiore. In caso di parità tra i punteggi sarà aggiudicato all'operatore economico avente il punteggio relativo all'offerta tecnica più elevato. Nel caso di ulteriore parità anche tra punteggi dell'offerta tecnica si procederà mediante sorteggio.

È fatta comunque salva la valutazione della congruità delle offerte, ai sensi degli artt. 86 (commi 2, 3, 3bis, 5) 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.

3. Informazioni complementari

- In relazione alle cause di esclusione dalla gara si applica la relativa normativa vigente (art. 34 comma 2 e art. 38 del D.Lgs. 163/2006; L. 575/1965 art. 10; L. 68/1999 art. 17; Legge 266/2002; Decreto Ministero del Lavoro e Previdenza Sociale 24.10.2007).
- Relativamente ai documenti e alle dichiarazioni presentate dai concorrenti ai fini della partecipazione o su richiesta della Stazione Appaltante, si richiama l'attenzione sulla **responsabilità penale del dichiarante** (art. 76 DPR 445/2000), in caso di dichiarazioni mendaci, e sulle conseguenti azioni sanzionatorie, in caso di omissione (art. 6 comma 11, del D.Lgs 163/2006). In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nonché al fine di accertare il rispetto delle condizioni di partecipazione alla gara, la stazione appaltante potrà procedere a verifiche anche per i concorrenti non aggiudicatari.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- Gli importi indicati da operatori economici di altri stati membri dell'U.E., se espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.
- Si precisa che, ai fini della partecipazione di **raggruppamenti tra concorrenti**, il presente servizio è costituito da un'unica prestazione principale.
- **La stipulazione del contratto** è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. La stazione appaltante si riserva, in caso d'urgenza, di dare avvio alla prestazione contrattuale anche in pendenza della stipulazione del contratto (art. 11, comma 12 del D.Lgs. 163/2006).
- L'aggiudicatario dovrà costituire cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.
- **I dati dichiarati** dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di contratti pubblici ed ai sensi del D.Lgs. 196/2003.
- Gli esiti della gara saranno pubblicati, al termine della procedura, sul sito web comunale www.comune.grugliasco.to.it ("Servizi utili" - "gare").
- Per la **restituzione della garanzia provvisoria** e di eventuale altra documentazione di gara, gli operatori economici non aggiudicatari potranno contattare, successivamente all'espletamento della gara, il Servizio Gare e Appalti del Comune (tel. 011/4013.292-293) o inviare (contestualmente all'istanza di partecipazione) la richiesta di restituzione, unitamente a una busta debitamente affrancata. In quest'ultimo caso la documentazione sarà spedita d'ufficio, con l'avvertenza che questa Amministrazione declina comunque ogni responsabilità in merito all'accidentale smarrimento della stessa. Le garanzie provvisorie dei partecipanti non aggiudicatari saranno, in ogni caso, da considerarsi automaticamente svincolate con la pubblicazione sul sito web comunale dei risultati di gara definitivi.
- È fatta salva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione nel caso nessuna offerta risultasse conveniente o idonea (art. 81 comma 3 D.Lgs. 163/2006) e nel caso di una sola o due sole offerte valide (art. 55 comma 4 D.Lgs. 163/2006).

- L'Amministrazione, qualora ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, modificare, revocare e/o annullare la gara in oggetto, senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

ALLEGATI:

allegato - A modello istanza di partecipazione

allegato - B modello offerta tecnica

allegato - C modello offerta economica