



CITTÀ di GRUGLIASCO

Provincia di Torino

	n. provv.	Sigle
<i>Settore Sviluppo Compatibile</i>		GLT
<i>Organi Tecnico VAS</i>		

DETERMINAZIONE N. 28 DEL 24 GEN. 2014

Oggetto: “Verifica di assoggettabilità alla fase di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al P.R.G. 'Z05b', ai sensi art. 16bis della LR 56/1977 e s.m.i. **PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA V.A.S.**”
Settore Sviluppo Compatibile – Organo Tecnico Comunale V.I.A.-V.A.S.

Oggetto: **“Verifica di assoggettabilità alla fase di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al P.R.G. 'Z05b', ai sensi art. 16bis della LR 56/1977 e s.m.i. PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA V.A.S.”**

Settore Sviluppo Compatibile – Organo Tecnico Comunale V.I.A.-V.A.S

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE
(ORGANO TECNICO COMUNALE PER LA V.A.S.)**

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 30.9.2013 con cui è stata approvata una variazione al *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, prevedendo l'alienazione della piena proprietà dell'area su cui insiste l'immobile denominato “Centro Commerciale Le Serre” situato in zona urbanistica Z05b, realizzato nell'ambito di un Piano Particolareggiato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 18.12.2013, con cui sono stati adottati gli elaborati della variante al PRG 'Z05b' (che prevede il cambio di destinazione d'uso dell'area di cui sopra), e la Relazione Ambientale per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- la convocazione, da parte del Settore Urbanistica, prot. n. 37249 del 10/12/2013, della prima riunione della Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i, per il giorno 10.1.2014, con cui trasmette contestualmente gli elaborati della Variante “Z05b”, inclusa la Relazione Ambientale;

VISTI:

- il Verbale della Conferenza dei Servizi del 10/01/2014 del Settore Urbanistica;
- il parere del Servizio Valutazione Impatto Ambientale della Provincia di Torino (prot. 3363 del 09/01/2014, ns. prot. 704/14);
- la Relazione Tecnica di questo Organo Tecnico V.A.S. comunale (prot. 1531 del 17/01/2014);
- il parere di ARPA Piemonte (prot. 2627 del 15/01/2014, ns. prot. 1207/2014);

CONSIDERATO CHE, come emerge dagli atti di cui sopra:

- la Provincia di Torino ritiene che *“gli interventi previsti nella presente variante non determinino ricadute territoriali significative dal punto di vista ambientale e che, pertanto, in riferimento ai criteri individuati dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 9/6/2008, non debba essere assoggettata alla successiva fase di valutazione ambientale prevista dal D.lgs. 152/2006 e s.m.i.”*;
- l'ARPA Piemonte si esprime anch'essa in merito alla non assoggettabilità alla VAS, stante la non significatività degli effetti ambientali connessi agli interventi previsti;
- questo Organo Tecnico VAS Comunale rileva che le matrici ambientali (aria, acqua, suolo e sottosuolo) non subiscono effetti dovuti al cambio di destinazione d'uso da servizi a livello comunale per gli insediamenti residenziali (interesse comune) ad area fondiaria, anche in considerazione del fatto che le destinazioni d'uso ammesse sono quelle attualmente esistenti, come specificato al paragrafo 3 della *“Relazione di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica”*.

RI TENUTO che, per le suddette considerazioni la Variante “Z05b” **possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**, prevista dal D.lgs. 152/2006 e s.m.i.;

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE;
- la parte II del D.lgs. 152 del 3.4.2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i, recante indicazioni e “Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica” (V.A.S.);
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Grugliasco, approvato con deliberazione di Giunta Regionale 4-5410 del 4.3.2002, ed i successivi aggiornamenti;
- l'art. 16bis della L.R. n. 56/1977, così come modificata dalla L.R. 17/2013

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 264 del 26.8.2003 ad oggetto: «D.P.R. 12.4.1996 – L.R. 40/98 “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione” – Adempimenti in attuazione della legge regionale»;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 12-8931 del 9.6.2008, che ha individuato nelle Amministrazioni Comunali le autorità ambientali preposte alle procedure valutative nel caso di Varianti di cui alla L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

AI SENSI e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., dell'art. 46 dello Statuto Comunale e dell'art. 58 del Regolamento della Dirigenza;

DETERMINA

per quanto in premessa, che si richiama quale parte integrante e sostanziale,

- 1) di escludere la Variante al P.R.G.C. “Z05b”, relativa al cambio di destinazione d'uso (da “interesse comune” a “fondiaria”) dell'area su cui insiste l'immobile denominato “Centro Commerciale Le Serre” situato in zona urbanistica Z05b , dalle successive fasi di Valutazione Ambientale Strategica previste dal D.lgs. 152/2006 e s.m.i. nell'ambito della Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 20 della L.R. 40/98;
- 2) di dare atto che le risultanze della presente Determinazione hanno tenuto conto:
 - del parere espresso dalla Provincia di Torino – Servizio Valutazione Impatto Ambientale, prot.3363 del 9/1/2014, ns. prot. 704/14 (allegato **A**);
 - del parere espresso dall'ARPA Piemonte, prot. 2627 del 15/1/2014, ns. prot 1207/14 (Allegato **B**);
 - dell'esito della Conferenza dei Servizi del 10/1/2014, di cui al Verbale relativo (Allegato **C**);
 - di quanto riportato nella Relazione Tecnica di questo Organo Tecnico VAS comunale, prot. 1531 del 17/1/2014 (Allegato **D**),
 ritenendo che le matrici ambientali (aria, acqua, suolo e sottosuolo) non subiscono effetti dovuti al cambio di destinazione d'uso da servizi a livello comunale per gli insediamenti residenziali (interesse comune) ad area fondiaria, anche in considerazione del fatto che le destinazioni d'uso ammesse sono quelle attualmente esistenti,
tutti allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.
- 3) di inviare copia della presente Determinazione al soggetto proponente (Settore Urbanistica del Comune di Grugliasco), alla Regione Piemonte, alla Provincia di Torino, all'ARPA Piemonte, all'ASL-TO3;
- 4) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web comunale www.comune.grugliasco.to.it e all'Albo Pretorio del Comune di Grugliasco;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM.VO
(d.ssa Ada Comè)





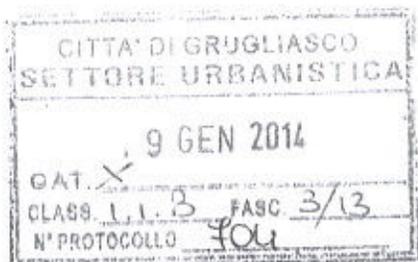
Allegato alla determinazione
n° 28 del 24 GEN. 2014

SERVIZIO VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

www.provincia.torino.it

Protocollo n. 03363/2014/LB6-Tit.: 10.4.2
Il n. di protocollo deve essere citato nella risposta

Torino, 09 Gennaio 2014



Comune di Grugliasco
Piazza Matteotti, 50
10095 GRUGLIASCO
grugliasco@cert.ruparpiemonte.it

e p.c

Provincia di Torino
Servizio Urbanistica
beatrice.pagliero@provincia.torino.it
gianfranco.fiora@provincia.torino.it

OGGETTO: Variante al PRGC subzona urbanistica Z05b, ai sensi dell'articolo 16bis della l.r. 56/1977 e smi, inserimento dell'immobile denominato "Complesso Le Serre" nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 della legge 133/2008.

Comune di GRUGLIASCO

Parere di Verifica Assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica

La variante consiste nell'attribuzione al complesso commerciale "Le Serre" delle destinazioni d'uso proprie delle attività attualmente in atto, senza consentire alcun incremento della superficie utile lorda esistente né del carico urbanistico. Sono attese risorse finanziarie che deriveranno dalla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà che saranno impegnate dall'Amministrazione comunale per riqualificare il centro cittadino e gli spazi di uso pubblico e per supportare e sostenere qualificazione, valorizzazione e salvaguardia del servizio commerciale.

Parere

In relazione alla variante in oggetto, considerato che la Provincia partecipa alla procedura di VAS, quale soggetto esclusivamente consultivo con competenze ambientali, secondo la DGR 12-8931 del 09/06/2008 "D.Lgs. 152/2006 e smi Norme in materia ambientale, Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi".

Si ritiene che, ferma restando la competenza comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità alla VAS, gli interventi previsti nella presente variante non determinino ricadute territoriali significative dal punto di vista ambientale e che pertanto, in riferimento ai criteri individuati dalla deliberazione della Giunta Regionale n.12-8931 del 9 giugno 2008, **non debba essere assoggettato alla successiva fase di valutazione ambientale prevista dal D.Lgs. 152/2006 e smi.**

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente del Servizio
dott.ssa Paola Molina
Sottoscritto con firma digitale



Handwritten initials and a circled mark

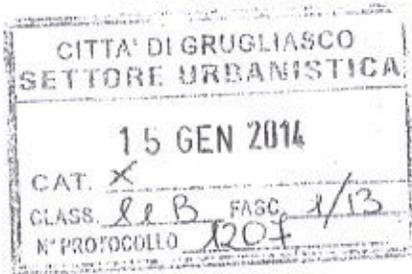
Prot. n. 2627

Torino, 15/01/2014

Fascicolo Workflow B.B2.04/00004/2013
Pratica n° AP-01/06-2013-1961

Allegato alla determinazione
n° 28 del 27 GEN. 2014

TRASMESSA MEDIANTE P.E.C



Al Comune di Grugliasco
Settore Urbanistica
Piazza Matteotti, 50
10095 GRUGLIASCO (TO)

grugliasco@cert.ruparpiemonte.it

Riferimento vs. prot. n.38992 del 23/12/2013, prot. ARPA n. 117276 del 30/12/2013

OGGETTO: Varianti "Z 05a" e "Z05b" al PRGC – Verifica preventiva di Assoggettabilità a VAS. Invio parere.

Le informazioni acquisite nel corso delle conferenze dei Servizi svoltesi presso gli uffici comunali in data 10.01.2014 nonché la valutazione del contenuto delle Relazioni di verifica di assoggettabilità relative rispettivamente alle Varianti al vigente PRG denominate rispettivamente "Z 05a" "Z05b" aventi per oggetto la modifica della destinazione urbanistica dell'immobile denominato T09 e la trasformazione del diritto di superficie insistente sul complesso commerciale-residenziale denominato "Le Serre", e la loro verifica sulla base dei criteri presenti nell'Allegato I del D.Lgs. 4/08, consente a questo Ente di esprimersi in merito alla **non assoggettabilità** alla VAS delle Varianti "Z 05a" e "Z05b" al P.R.G. del Comune di Grugliasco, stante la non significatività degli effetti ambientali ad esse connessi.



Il Responsabile dell'Attività di Produzione
Dott. Carlo Bussi

Handwritten signature of Dott. Carlo Bussi

GC/gc

Arpa Piemonte

Codice Fiscale - Partita IVA 0717638017

Dipartimento Provinciale di Torino

Struttura Semplice Attività di produzione

Via Pio VII, 9 - 10135 TORINO - tel. 01119680351 - fax 0111/19681441

PEC: djp.torino@pec.arpa.piemonte.it

Handwritten mark at the bottom right



CITTÀ DI GRUGLIASCO
PROVINCIA DI TORINO
piazza Matteotti, 50 – 10095 Grugliasco
SETTORE URBANISTICA

Allegato alla determinazione
n° **128** del **24 GEN. 2014**

X.1.1.B-3/2013
VDL/AB

Variante al PRG "Z05b" ai sensi dell'art. 16 bis della l.r. 56/1977

**Verbale della prima seduta preliminare della Conferenza di Servizi ai sensi della legge
241/1990 svoltasi in data 10/1/2014**

Convocata con lettera prot. n. 38992 del 23/12/2013 si è tenuta in data 10/1/2014, alle ore 10,30, presso la sala riunioni del 3° piano del Palazzo Comunale, una prima seduta preliminare della Conferenza di Servizi ai sensi della legge 241/1990 per l'esame della variante al PRG "Z05b" ai sensi dell'art. 16 bis della l.r. 56/1977.

Sono presenti:

Delegato Comune Grugliasco:	<i>Vincenzo Di Lalla – Settore Urbanistica</i>
Organo Tecnico Comunale per la VAS:	<i>Giovanna La Torre, Ada Conte</i>
Comune di Grugliasco:	<i>Aldo Bisi – Settore Urbanistica</i>
A.R.P.A. Piemonte:	<i>Giuseppe Crivellaro</i>

Sono assenti:

Delegato Regione Piemonte
Delegato Provincia di Torino
Organo Tecnico Regionale per la VAS
Provincia di Torino – Servizio Valutazione Impatto Ambientale
Azienda Sanitaria Locale ASL TO3 – Servizi Igiene e Sanità Pubblica

La Provincia di Torino – Servizio Valutazione Impatto Ambientale ha fatto pervenire, via mail in data 9/1/2014, il proprio parere di competenza nel merito della procedura in materia di Valutazione Ambientale Strategica.

Il Delegato del Comune di Grugliasco illustra il contenuto della variante e della relativa Relazione di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

È data lettura del parere fatto pervenire dalla Provincia di Torino – Servizio Valutazione Impatto Ambientale, che ritiene che, ferma restando la competenza comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità alla VAS, gli interventi previsti nella variante non determinino ricadute territoriali significative dal punto di vista ambientale e che pertanto, in riferimento ai criteri individuati dalla DGR n. 12-8931 del 9/6/2008, la variante non debba essere assoggettata alla successiva fase di valutazione ambientale prevista dal DLGS 152/2006.

I presenti in Conferenza valutano concordemente che, considerato il contenuto e l'entità della variante, non siano ravvisabili effetti negativi significativi sulle componenti ambientali. Il rappresentante dell'A.R.P.A. si riserva di far pervenire il proprio parere di competenza dopo aver esaminato la documentazione, che per motivi tecnici non ha potuto consultare preventivamente e

che acquisisce in Conferenza.

L'Organo Tecnico VAS comunale, pertanto, si esprimerà a seguito del ricevimento del suddetto parere.

La seduta si chiude alle ore 11,15.

Il Delegato del Comune di Grugliasco
Vincenzo DI LALLA





CITTÀ di GRUGLIASCO

Settore Sviluppo Compatibile

Organo Tecnico V.I.A.- V.A.S.

AC/ac
PROT. 1531Allegato alla determinazione
n° 28 del 24 GEN. 2014

Grugliasco, li 17 Gennaio 2014

VARIANTE "Z05b" alienazione piena proprietà area su cui insiste l'immobile Nuovo Centro Commerciale Le Serre. Fase di verifica dell'assoggettabilità a V.A.S.

RELAZIONE TECNICA

Il Dirigente del Settore Urbanistica, il 23/12/2013 ha trasmesso (prot. 38992/2013) gli elaborati della Variante al PRG "Z05b" finalizzata all'alienazione della piena proprietà dell'area su cui insiste l'immobile denominato "Nuovo Centro Commerciale Le Serre" situato nella subzona Z05b, realizzato nell'ambito di un Piano Particolareggiato, e con essi la Relazione ambientale per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi dell'art. 16Bis della LR 56/1977 e s.m.i.

Contestualmente convocava la Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., finalizzata alla prima verifica tecnica di completezza degli atti e dei requisiti e con essi, ai sensi dell'art 16 bis della LR- 56/1977 e s.m.i., ai fini dell'attivazione della procedura di verifica da parte di questo Organo Tecnico.

Dall'esame della documentazione pervenuta, si é rilevato che il cambio di destinazione d'uso da servizi a livello comunale per gli insediamenti residenziali (interesse comune) ad area fondiaria ha la finalità di reperire risorse finanziarie da impegnare in interventi di riqualificazione del centro cittadino e non produce effetti sulle diverse matrici ambientali, anche in considerazione del fatto che le destinazioni d'uso ammesse sono quelle attualmente esistenti, come specificato al paragrafo 3 della Relazione.

In riferimento a quanto ipotizzato al paragrafo 4.10 della Relazione ambientale ("Impianti di telefonia mobile e telecomunicazione"), si ritiene non necessario porre il divieto di installazione di questa fattispecie di impianti, lasciando che rimanga classificata come zona neutra, data la destinazione d'uso ammessa.

Dalla lettura dei pareri pervenuti dalla Provincia di Torino (prot. 704 del 9/1/2014) e dall'Arpa Piemonte (prot. 1273 del 15/1/2014), oltre che dall'esito della Conferenza dei Servizi, si rileva che sia la Provincia di Torino sia l'ARPA Piemonte concordano con le considerazioni di questo Organo Tecnico VAS Comunale, nel ritenere che l'intervento previsto nella Variante in oggetto non determini ricadute sulle matrici ambientali e che, secondo i criteri di cui alla DGR 12-8931 del 9/6/2008, si possa **escludere dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.**

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO AMM.VO

(d.ssa Aida Conte)

- L'ORGANO TECNICO V.A.S. -
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SVILUPPO COMPATIBILE
(d.ssa Giovanna La Torre)

Grugliasco, li 24 Gennaio 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SVILUPPO COMPATIBILE

(d.ssa *Giovanna La Torre*)

Determinazione pervenuta al Servizio Programmazione e Controllo il27/01/2014.....
Prot. int. n.....34.....
Istruttoria eseguita il...27/01/2014.....

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

IL RAGIONIERE GENERALE

Grugliasco, li _____
