

Tabella 1

PARAMETRI DA APPLICARE IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento da definire negli strumenti urbanistici generali	parametri		Coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche				
		OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	tipi di intervento	coefficiente			
insediamenti residenziali	a) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.							
	1) interne al centro storico interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5					
	2) interne al centro storico : interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8		interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie	0,7		
	3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,5	0,5					
	4) esterne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8		interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà	0,8		
	b) aree di completamento: con ifn (indice fondiario netto) <= 1,00 mc./mq. o <= 0,34 mq/mq	1	1					
	1,00 < ifn <= 2,00 mc./mq. o 0,34 < ifn <= 0,67 mq/mq	0,8	0,8					
	ifn > 2,00 mc./mq. o > 0,67 mq/mq	1	1					
	c) aree di espansione con it (indice territoriale)							
	it <= 1 mc./mq. o 0,34 mq/mq	1,5	1					
1 < it <= 1,5 mc./mq. o 0,5 mq/mq	1	1						
it > 1,5 mc./mq. o 0,5 mq/mq	1,5	1						
destinazioni rurali speciali	edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 17 del DPR 380/2001	1	1		-			
insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica di tempo libero di cui alla L.R. 8.7.1999, N. 18	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3	0,3					
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	0,25					
insediamenti direzionali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1					
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5	interventi ricadenti in aree "167"	0,9			
insediamenti commerciali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1					
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5	interventi ricadenti in aree "167"	0,9			
insediamenti produttivi	industriali	zone industriali di riordino	0,8	0,8				
		zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1	1				
	artigianali	impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici)	0,8	0,8	interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865/1971 con diritto di superficie	0,8		
		zone artigianali di riordino	0,8	0,8				
		zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1	1				
							con diritto di proprietà	0,9