



CITTA' DI GRUGLIASCO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N° **238**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TABELLE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN APPLICAZIONE DEL COMMA 6 ART. 16 DEL DPR 380/2001. SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE COMPATIBILE DEL TERRITORIO – AREA EDILIZIA.

L'anno *duemiladiciotto* , addì *otto* del mese di *ottobre* alle ore *16:30* nel Palazzo Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale della quale sono membri i signori:

Monta' Roberto	Sindaco	Presente
Martino Elisa	Assessore Vice Sindaco	Assente
Borio Gabriella	Assessore	Presente
Bianco Raffaele	Assessore	Presente
Gaito Emanuele	Assessore	Presente
Guarino Emanuela	Assessore	Assente
Mortellaro Luca	Assessore	Presente
Viotti Pietro	Assessore	Presente

Al momento dell'assunzione di questa deliberazione sono presenti i signori sopraindicati.

Assiste alla seduta il Segretario Generale DOTT. LUCA COSTANTINI .
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare in merito all'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TABELLE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN APPLICAZIONE DEL COMMA 6 ART. 16 DEL DPR 380/2001.
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE COMPATIBILE DEL TERRITORIO – AREA EDILIZIA.

Su proposta dell'Assessore

Premesso che:

Il Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia Edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i., all'art. 16 sancisce che “...*il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione...*” (analogo principio era già contenuto nella Legge 28 gennaio 1977 n° 10, oggi abrogata dal predetto Testo Unico).

A seguito dell'entrata in vigore del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), avvenuta il 14 marzo 2002, è emersa la necessità di provvedere ad una radicale revisione degli importi degli oneri di urbanizzazione e con deliberazione del Consiglio Comunale n° 77 del 15 luglio 2003, si è dunque proceduto, in modo analitico, alla determinazione dell'importo totale delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, necessarie per l'infrastrutturazione del territorio comunale sulla base delle previsioni del nuovo P.R.G.C., ed alla successiva determinazione dell'importo unitario del contributo commisurato alle opere di urbanizzazione, sia primarie che secondarie, da applicare agli interventi edificatori da realizzarsi nell'ambito del territorio comunale.

Secondo quanto espressamente stabilito dal comma 6 dell'Art. 16 del Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia Edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i. il quale recita testualmente: “*Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale*”, si rende necessario procedere ad un aggiornamento dei predetti importi unitari del contributo commisurato alle opere di urbanizzazione, sia primarie che secondarie.

Sulla scorta delle precitate disposizioni normative, successivamente alla D.C.C. n° 77 del 15 luglio 2003, l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, è stato aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 84 del 16 luglio 2008 e con deliberazione del Consiglio Comunale n° 60 del 18 luglio 2013 (sulla scorta dell'indice ISTAT disponibile al marzo 2013).

Ad oggi, considerato che si rende necessario procedere all'aggiornamento di cui al citato comma 6 dell'Art. 16 del Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia Edilizia, approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i. e valutato che non si sono verificate variazioni significative delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, necessarie per l'infrastrutturazione del territorio comunale sulla base delle previsioni del vigente P.R.G.C., tali da imporre una ricalibratura degli oneri di urbanizzazione, si può ritenere sufficiente l'aggiornamento degli importi unitari secondo la variazione ISTAT del costo di costruzione.

L'ultimo indice ISTAT disponibile, risalente al mese di luglio 2018, prevede una variazione percentuale, positiva, pari al 3,00%, rispetto all'ultimo aggiornamento effettuato con l'indice ISTAT riferito al mese di marzo 2013, determinando quindi nuovi importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per categorie di destinazione d'uso, riportati nelle tabelle 2, 3 e 4 allegate a far parte integrante della presente deliberazione.

I parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti, rimangono invariati secondo i valori stabiliti con disposizione regionale e riportati nella tabella 1 allegata a far parte integrante della presente deliberazione.

Tutto ciò premesso e considerato.

Visto l'art. 48 TUEL – D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 16, c.4 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

La Giunta propone affinché la Giunta Comunale

DELIBERI

1. Di approvare l'aggiornamento positivo del 3,00% degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per categorie di destinazione d'uso, in applicazione dell'incremento dell'indice ISTAT del costo di costruzione intervenuto tra il mese di marzo 2013 ed il mese di luglio 2018.
2. di dare atto che i parametri da applicare, in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti, nonché i nuovi importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per categorie di destinazione d'uso, sono contenuti nelle tabelle 1, 2, 3 e 4 allegate quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

3. Di stabilire che gli importi di cui alla presente delibera si applicano a decorrere dalla data di approvazione della medesima; per quanto riguarda gli importi già quantificati e comunicati agli interessati, gli stessi rimarranno invariati a condizione che i pagamenti vengano effettuati entro sessanta giorni dalla data della presente deliberazione.

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma IV – d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

MA/ab

Il responsabile del procedimento: Arch. Marco ANDREIS

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;
Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, nr. 267;
Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.

Con successiva votazione unanime e favorevole resa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D. Lgs. 18.08.2000, nr. 267.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
Roberto Montà

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luca Costantini

(atto sottoscritto con firma digitale)
