

ORIGINALE



CITTÀ DI GRUGLIASCO

Città Metropolitana di Torino

CLASSIFICAZIONE	IV.4.15
N.RO PROPOSTA	1248 del 28/09/2016
N.RO Progr.	168 - D del 05/10/2016

DETERMINAZIONE N. 493 DEL 05/10/2016

OGGETTO: “VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA VARIANTE AL P.R.G.C., EX-ART. 17 BIS, COMMA 4, DELLA LR 56/1977 E S.M.I., DENOMINATA ‘Z21 RSA SUAP’: PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA V.A.S.” - SETTORE LAVORI PUBBLICI, DEMANIO E PATRIMONIO - "C"

Oggetto: “Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al P.R.G.C., ex-art. 17 bis, comma 4, della LR 56/1977 e s.m.i., denominata ‘Z21 RSA SUAP’: PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA V.A.S.”

Settore Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio - “C”

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, DEMANIO E PATRIMONIO
(Organo Tecnico Comunale per la V.A.S.)**

PREMESSO :

che con domanda pervenuta allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), prot. 19114 del 11/05/2016, la Società UNOGEST S.r.l. ha chiesto formalmente la convocazione della Conferenza dei Servizi, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., volta alla formalizzazione della procedura di cui all'art. 17 bis, comma 4, della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., per l'approvazione di una variante urbanistica finalizzata al rilascio di Permesso di Costruire in variante al Permesso n. 8/2016, per la realizzazione di ampliamento della porzione di fabbricato dell'Istituto Suore Missionarie della Consolata, situato tra Via Crea e Corso Canonico Allamano, destinata a Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA);

RICHIAMATE :

le comunicazioni del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio – Servizio Progettazione Urbanistica:

- prot. 27499 del 06/07/2016, con cui trasmetteva gli elaborati progettuali edilizi allegati alla richiesta di Permesso di Costruire e la Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. della Variante al P.R.G.C. “Z21 RSA SUAP” e si convocava la prima riunione alla Conferenza dei Servizi del 26/07/2016;
- prot. 33962 del 10/08/2016 con cui si convocava la seconda riunione della Conferenza dei Servizi del 13/09/2016;

VISTI :

- la Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, redatta da Laura Gentili e Vincenzo Di Lalla, di giugno 2016;
- il Verbale della prima riunione della Conferenza dei Servizi tenutasi il 26/07/2016, presso gli uffici della Regione Piemonte;
- il Verbale della seconda riunione della Conferenza dei Servizi tenutasi il 13/09/2013, presso gli uffici della Regione Piemonte;
- il parere, prot. 18289 del 07/07/2016 (ns. prot. 36595 del 06/09/2016), espresso dalla Regione Piemonte – Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate;
- parere, prot. 90949 del 25/07/2016 (ns. prot. 31302 del 26/07/2016), espresso dalla Città Metropolitana di Torino – Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali;

tutti allegati in copia al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;

CONSIDERATO che, come emerge dagli atti e dai pareri sopra citati:

- la variante consiste in un incremento di Superficie utile lorda per l'insediamento di un presidio socio sanitario e/o assistenziale, già ammesso dalle norme di attuazione del PRGC vigente, che non modificherà la capienza massima del presidio, ma che consentirà un maggior numero di camere singole e di spazi destinati ad attività di servizio;

- non sussistono interferenze tra l'area oggetto di variante e le attività e gli elementi rilevanti dal punto di vista ambientale e pertanto non sono ravvisabili significativi effetti negativi sull'ambiente;
- non si ravvisano aspetti di incompatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale comunali e sovracomunali;
- la Variante non riguarda interventi soggetti a procedure di V.I.A., né aree vincolate ai sensi degli artt. 136, 142, 157 D.Lgs 42/2004, né ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi;
- la Variante non prevede interventi che possano incidere significativamente sulle caratteristiche abiotiche e biotiche del territorio comunale;
- tutti gli Enti consultati concordano sull'esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica;
- l'A.R.P.A., in fase di seconda riunione di Conferenza dei Servizi del 13/09/2016, condiziona l'esclusione dalla fase di V.A.S. alla redazione di un'ulteriore Valutazione di Clima Acustico;

RITENUTO, per le suddette considerazioni, pareri espressi e relazioni tecniche istruttorie, che la Variante al P.R.G.C. denominata “Z21 RSA SUAP” possa **essere esclusa dalle successive fasi di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**, previste dal D.lgs. 152/2006 e s.m.i., in quanto riguarda interventi che non comportano ricadute ambientali significative, a condizione che:

- la documentazione di progetto sia integrata da una Valutazione di Clima Acustico, da predisporre secondo quanto sarà indicato dai tecnici competenti in acustica dell'A.R.P.A., come precisato nel Verbale della seconda riunione della Conferenza dei Servizi del 13/09/2016;
- sia verificata la possibilità di incrementare il numero di parcheggi all'interno del complesso, aumentandone le superfici e/o ottimizzando la disposizione degli stalli, compatibilmente con la salvaguardia delle alberature di pregio esistenti, come indicato dalla Regione Piemonte nel Verbale della seconda riunione della Conferenza dei Servizi del 13/09/2016;
- siano rispettate le prescrizioni della Commissione Locale per il Paesaggio, espresse in fase di esame del progetto, in quanto il complesso è sottoposto nel PRGC a salvaguardia ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- nella fase attuativa dell'intervento siano presi gli specifici accorgimenti e/o realizzati gli interventi di mitigazione acustica eventualmente necessari, sulla base della nuova Valutazione di Clima Acustico;
- gli stalli dei parcheggi all'interno del complesso siano realizzati con soluzioni progettuali che garantiscano la permeabilità dei suoli;

VISTI:

- l'art. 17 bis, comma 4, della L.R. n. 56 del 05/12/1977 e s.m.i., ad oggetto: “*Tutela ed uso del suolo*”;
- la parte II del D.Lgs. 152 del 03/04/2006 “*Norme in materia ambientale*” e s.m.i., recante indicazioni e procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- il *Piano Regolatore Generale del Comune di Grugliasco*, approvato con deliberazione della Giunta Regionale 4-5410 del 04/03/2002, ed i successivi aggiornamenti;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 30/05/2016, ad oggetto: “*Nuove disposizioni per l'espletamento delle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) e per lo svolgimento delle funzioni di autorità preposta alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi Legge Regionale 40/1998 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.*”, secondo la quale, al fine di garantire la terzietà dell'organo di valutazione, qualora i piani siano redatti all'interno del Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio, il coordinamento

del procedimento di V.A.S. e l'assunzione del provvedimento finale è attribuito al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Demanio;

- la D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008 "*D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - Norme in materia ambientale - Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi*";
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., ad oggetto: "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*";

AI SENSI e per gli effetti dell'art. 107 del Dlgs. 267/2000 e s.m.i., dell'art. 46 dello Statuto Comunale e dell'art. 58 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con D.G.C. n. 523 del 23 dicembre 1999 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di **escludere** la Variante al P.R.G.C. ex-art. 17 bis, comma 4, della L.R. 56/1977 e s.m.i. denominata "Z21 RSA SUAP" dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica prevista dal D.lgs. 152/2006 e s.m.i., per le seguenti motivazioni:

- a) la variante consiste in un incremento di Superficie utile lorda per l'insediamento di un presidio socio sanitario e/o assistenziale, già ammesso dalle norme di attuazione del PRGC vigente, che non modificherà la capienza massima del presidio, ma che consentirà un maggior numero di camere singole e di spazi destinati ad attività di servizio;
- b) non sussistono interferenze tra l'area oggetto di variante e le attività e gli elementi rilevanti dal punto di vista ambientale e pertanto non sono ravvisabili significativi effetti negativi sull'ambiente;
- c) non si ravvisano aspetti di incompatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale comunali e sovracomunali;
- d) la Variante non riguarda interventi soggetti a procedure di V.I.A., né aree vincolate ai sensi artt. 136, 142, 157 D.Lgs 42/2004, né ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi;
- e) la Variante non prevede interventi che possano incidere significativamente sulle caratteristiche abiotiche e biotiche del territorio comunale;
- d) tutti gli enti consultati concordano sull'esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica;

2) di **prescrivere** che:

- 1) la documentazione di progetto sia integrata da una Valutazione di Clima Acustico, da predisporre secondo quanto sarà indicato dai tecnici competenti in acustica dell'A.R.P.A., come indicato nel Verbale della seconda riunione della Conferenza dei Servizi del 13/09/2016;
- 2) siano rispettate le prescrizioni della Commissione Locale per il Paesaggio, espresse in fase di esame del progetto, in quanto il complesso è sottoposto nel P.R.G.C. a salvaguardia ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- 3) nella fase attuativa dell'intervento siano presi gli specifici accorgimenti e/o realizzati gli interventi di mitigazione acustica eventualmente necessari, sulla base della nuova Valutazione di Clima Acustico;
- 4) gli stalli dei parcheggi all'interno del complesso siano realizzati con soluzioni progettuali che garantiscano la permeabilità dei suoli;

3) di **dare atto** che:

3.1) in funzione delle indicazioni della Regione Piemonte espresse in Conferenza dei Servizi del 13/09/2016, potrà essere richiesta nelle successive fasi di progettazione, una relazione tecnica di

verifica sulla la possibilità di incrementare il numero di parcheggi all'interno del complesso, aumentandone le superfici e/o ottimizzando la disposizione degli stalli, compatibilmente con la salvaguardia delle alberature di pregio esistenti;

3.2) le risultanze della presente Determinazione hanno tenuto conto:

- a) di quanto riportato nella *Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica*, redatta da Laura Gentili e Vincenzo Di Lalla, di giugno 2016 (Allegato **A**);
- b) dell'esito delle Conferenze dei Servizi, come dai Verbali relativi alle sedute del 26/07/2016 e del 13/09/2016 (Allegati **B** e **C**);
- c) dei pareri, tutti orientati sulla non assoggettabilità alla V.A.S. , espressi da:
 - *Regione Piemonte – Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate*, prot. 18289 del 07/07/2016 del 07/07/2016, ns. prot. 36595 del 06/09/2016 (Allegato **D**);
 - Città Metropolitana di Torino – Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali*, prot. 90949 del 25/07/2016, ns. prot. 31302 del 26/07/2016 (Allegato **E**),tutti allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali,

4) di **provvedere** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line, sul sito web del Comune di Grugliasco.

5) di **trasmettere** copia del presente provvedimento, comprensivo dei contributi e pareri allegati, al soggetto proponente, al Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio del Comune di Grugliasco, alla Regione Piemonte, alla Città Metropolitana di Torino, all'A.R.P.A. Piemonte, all'A.S.L. TO3, a mezzo posta elettronica certificata;

6) di **dare** altresì **atto** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente.

Grugliasco, li 05/10/2016

il Dirigente Settore Lavori Pubblici, Demanio
e Patrimonio

Ing. Grazia Maria Topi
(atto sottoscritto con firma digitale)