

ORIGINALE



# CITTÀ DI GRUGLIASCO

Città Metropolitana di Torino

CLASSIFICAZIONE	IV.4.15
N.RO PROPOSTA	711 del 16/09/2019
N.RO Progr.	32 - E del 16/09/2019

## **DETERMINAZIONE N. 670 DEL 17/09/2019**

OGGETTO: "VARIANTE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17  
COMMA 5 L.R. 56/1977 RELATIVA ALL'AREA DI  
INTERVENTO 49 "CERTEZZA 2". VERIFICA  
ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE  
AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.):  
PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE"  
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE  
COMPATIBILE DEL TERRITORIO - ORGANO  
TECNICO COMUNALE PER LA VAS.

**Oggetto: “Variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/1977 relativa all’area di intervento 49 “Certezza 2”. Verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.): PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE”**

*Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio - Organo Tecnico Comunale per la VAS.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE COMPATIBILE DEL TERRITORIO  
(Organo Tecnico Comunale per la V.A.S.)**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione n. 22 del 29.04.2019 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante Parziale al PRG denominata “Certezza 2”, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977, contenente la *Relazione di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica*, predisposta dal soggetto proponente, Società Piccolo Hotel Allamano Srl con sede in Grugliasco, strada del Gerbido 106;
- l'area oggetto di variante è localizzata nel territorio di Grugliasco ed è delimitata dagli assi stradali di Corso Allamano e di Strada del Gerbido e costituisce l'ambito denominato “Certezza 2” corrispondente all'area di intervento n. 49 della Zona Urbanistica Z13 del PRG vigente;

**RICHIAMATA** la comunicazione del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio – Organo Tecnico VAS , prot. 20624 del 12/05/2019, con cui veniva chiesto agli Enti di riferimento (Città Metropolitana di Torino ed ARPA Piemonte) di esprimere il parere di competenza, entro il termine di 30 gg;

**DATO ATTO** che gli elaborati progettuali della Variante “Certezza 2” sono stati pubblicati nella sezione *Amministrazione Trasparente* a decorrere dal 14/5/2019 per 30 giorni consecutivi, dando atto che dal 28/5/2019 al 12/6/2019 chiunque poteva formulare osservazioni e proposte , anche in ordine agli aspetti ambientali;

**VISTI:**

- il Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 245-6663/2019 (prot. gen. 28431/2019) con cui viene espresso parere favorevole sulla compatibilità della variante con il Piano Territoriale di Coordinamento e si da atto che l’ “Unità Speciale VAS, VIA, AIA” del Dipartimento Ambiente e Vigilanza ambientale della Città Metropolitana, quale Soggetto con Competenze Ambientali (SCA), non ha ritenuto esprimere parere in merito ai contenuti della Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. e che, pertanto, opera quanto previsto nell'All.1 lett.j.1 cap. 2 della DGR 25-2977/2016;
- il parere espresso da ARPA Piemonte, prot. 55634 del 21/6/2019 (ns. prot. 27432/2019), allegato al presente provvedimento, in cui, oltre a formulare le prescrizioni per lo sviluppo del progetto, l'Agenzia ritiene che, *considerate le caratteristiche ambientali delle aree interessate e l'occorrenza di impatti significativi, la Variante Parziale in oggetto, fermo restando la competenza comunale in materia di assoggettabilità, possa essere esclusa dalla fase di valutazione solo a condizione che vengano identificate ulteriori, adeguate e valide*

*misure di compensazione della componente suolo (per la parte in Variante) e siano inserite nella N.d.A., al fine di perseguire un buon livello di compatibilità territoriale ed ambientale.*

**CONSIDERATO**, in merito al tema delle compensazioni ambientali, che:

- L'area di intervento "Certezza 2" è stata introdotta - già nell'attuale consistenza edificatoria, se pur con destinazioni d'uso consentite in parte diverse - nel PRG in allora vigente con una specifica variante, approvata con DGR n. 15-9285 del 28/07/2008 pubblicata sul BUR n.32 del 7/8/2008, e successiva variante, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28/2/2012. Tra le motivazioni di interesse pubblico, che avevano dato luogo alla previsione della nuova area di intervento, vi era l'acquisizione gratuita da parte del Comune di 30.944 mq di aree destinate a "parco"; le suddette, pur nelle more dell'attuazione dell'intervento edificatorio, sono state cedute gratuitamente al comune con atto rogito notaio De Lorenzo del 13/7/2009 rep.72572/29357 ed oggi accolgono gli orti urbani assegnati a cittadini grugliaschesi, costituendo un importante tassello del progetto del "parco urbano";
- Le previsioni per l'area di intervento "Certezza 2" sono state confermate nella Variante generale al PRGC approvata con DCC n. 24 del 26/4/2017, che è stata sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica, il cui esito risulta dalla Determinazione n. 232 del 14/04/2017 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici-Patrimonio-Demanio (Organo Tecnico Comunale per la VAS per i progetti redatti all'interno del Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 138/2016);
- A seguito della variante in approvazione, gli interventi edilizi saranno assoggettati al pagamento del Contributo Straordinario di cui all'art. 16 c.4 punto d - ter del DPR 380/2001;
- Ai sensi dell'art.86 c. 1 delle Norme di Attuazione del PRG vigente, una quota del 10% del contributo di costruzione incamerato dal Comune per l'attuazione degli interventi edificatori previsti nell'area, sarà destinato a garantire la concreta attuazione degli interventi compensativi individuati nell'allegato "*Misure di compensazione per l'attuazione del PRG*" alla *Relazione finalizzata all'espressione del Parere motivato di compatibilità ambientale* di cui alla D.D. n° 232 del 13/4/2017 (l'elaborato individua le aree nelle quali far confluire gli interventi di valenza ambientale a carico degli attuatori degli interventi edilizi);
- Ai sensi dell'art. 86 c.2, per la realizzazione degli interventi edilizi sarà dovuto un contributo "eco-green" finalizzato alla salvaguardia e alla valorizzazione naturalistico ambientale, che prevede la piantumazione di un albero ad alto fusto ogni 100 mq di Sul di nuovi edifici;
- Ai sensi dell'art. 14-ter del regolamento per la determinazione del contributo di costruzione approvato con deliberazione di C.C. n.78 del 19/12/2018, l'applicazione del contributo eco-green comporta la corresponsione di una somma pari a 400 euro per ciascun albero, al fine di consentire al Comune una organica e pianificata messa a dimora delle alberature;

**CONSIDERATO**, inoltre, che:

- La Variante parziale "Certezza 2", adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/4/2019, non modifica le quantità edificabili consentite dal PRG vigente limitandosi a consentire destinazioni d'uso parzialmente diverse;
- Non si ravvisano criticità di rilievo in relazione alla compatibilità acustica, come risultante dalla *Valutazione Previsionale di Impatto Acustico* (allegato 11 alla Variante parziale), che è coerente con l'elaborato *Verifica di compatibilità Acustica* facente parte della Variante generale al PRG approvata con DCC n. 24/2017 sopra richiamata;
- Ai sensi della DGR 2/2/2018 n. 12-6441, non vige per la variante in esame - adottata ai sensi dell'art. 17 c.5 della LR 56/1977 e s.m.i. - l'obbligo di rappresentare nello strumento urbanistico le delimitazioni delle aree di ricarica degli acquiferi profondi interessanti il

territorio di Grugliasco; la variante in esame in ogni caso non interessa tali aree, come individuate nella tav.7-*Zone di protezione delle acque destinate al consumo umano del Piano regionale di tutela delle acque* di cui alla DGR 64-8118 del 14/12/2018, che sarà sottoposto al Consiglio Regionale per l'approvazione definitiva;

- il Piano adottato non riguarda interventi soggetti a procedure di V.I.A., né aree vincolate ai sensi artt. 136 e 142 del D.Lgs 42/2004, né ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi;
- non sono pervenute da parte di terzi, alla data di scadenza del tempo utile, osservazioni o proposte, in ordine agli aspetti ambientali;

**RITENUTO**, per le suddette considerazioni, che la Variante Parziale al PRG, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977, denominata “Certezza 2”, adottata con deliberazione di C.C. n. 22 del 29.04.2019, possa **essere esclusa dalle successive fasi di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**, previste dal D.lgs. 152/2006;

**RITENUTO**, inoltre, di formulare, sulla base del parere espresso da ARPA Piemonte, le seguenti prescrizioni da rispettarsi nello sviluppo dei progetti attuativi:

- a) a garanzia dell'*invarianza idraulica* dovranno essere minimizzate le aree impermeabili, prevedendo pavimentazioni permeabili per marciapiedi, parcheggi, strade a bassa frequentazione;
- b) adeguato *dimensionamento delle reti tecnologiche*;
- c) corretta *gestione delle terre e rocce da scavo*, derivanti da tutte le operazioni di escavazione connesse all'attuazione dell'intervento, secondo le previsioni del DPR 120/2017;
- d) nelle successive fasi di progettazione dello *spostamento del canale secondario della bealera* si dovrà dimostrare lo smaltimento delle variazioni di portata già presenti, e considerare quanto previsto dall'art. 115 del d. lgs 152/2006;
- e) *utilizzo di vegetazione climatica e autoctona*, esclusione delle specie inserite negli elenchi allegati alla DGR 46-5100 2012 aggiornati con DGR 33-5174 2017;
- f) *certificazione della sostenibilità del comparto industriale*, attraverso l'applicazione di protocolli riconosciuti e il raggiungimento di valori medio-alti nella rispettiva scala di valutazione: potrebbero essere utilizzati i criteri presenti nel Protocollo Itaca nazionale Edifici Industriali, aggiornato al maggio 2012;

**VISTI:**

- l'art. 43 della L.R. n. 56 del 05/12/1977 e s.m.i., ad oggetto: “*Tutela ed uso del suolo*”;
- la parte II del D.Lgs. 152 del 03/04/2006 “*Norme in materia ambientale*” e s.m.i., recante indicazioni e “*Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica*” (V.A.S.);
- il *Piano Regolatore Generale del Comune di Grugliasco*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26/04/2017, pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte n. 22 dell'1/06/2017;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 30/05/2016, ad oggetto. “*Nuove disposizioni per l'espletamento delle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) e per lo svolgimento delle funzioni di autorità preposta alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi Legge Regionale 40/1998 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.*”, che individua l'ORGANO TECNICO PER LA V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), per piani e programmi di competenza comunale, presso il Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio - Sezione Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente, ad eccezione dei piani redatti

all'interno del medesimo Settore, per i quali, al fine di garantire la terzietà dell'organo di valutazione, il coordinamento del procedimento di V.A.S. e l'assunzione del provvedimento finale è attribuito al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Demanio;

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., ad oggetto: "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*";

AI SENSI e per gli effetti dell'art. 107 del Dlgs. 267/2000 e s.m.i., dell'art. 46 dello Statuto Comunale e dell'art. 58 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con D.G.C. n. 523 del 23 dicembre 1999 e s.m.i.;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di escludere la Variante Parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977, denominata "Certezza 2", dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica prevista dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Strategica (V.A.S.);
- 2) di dare atto che le risultanze della presente Determinazione hanno tenuto conto:
  - di quanto riportato nel *Documento Tecnico Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica*, contenuta negli elaborati progettuali (Allegato A, quale parte integrante e sostanziale);
  - del parere favorevole della Città Metropolitana di Torino, conservato agli atti;
  - del parere di Arpa Piemonte, orientato sulla non assoggettabilità alla fase di Valutazione della procedura di V.A.S., prot. 55634 del 21/06/2019 (ns. prot. 27432/2019) e contenente una serie di prescrizioni e suggerimenti, alle quali si è dato riscontro nelle considerazioni in premessa e nelle successive prescrizioni (Allegato B, quale parte integrante e sostanziale);
- 3) di formulare le seguenti prescrizioni, da rispettarsi nello sviluppo dei progetti attuativi:
  - a) a garanzia dell'*invarianza idraulica* dovranno essere minimizzate le aree impermeabili, prevedendo pavimentazioni permeabili per marciapiedi, parcheggi, strade a bassa frequentazione;
  - b) adeguato *dimensionamento delle reti tecnologiche*;
  - c) corretta *gestione delle terre e rocce da scavo*, derivanti da tutte le operazioni di escavazione connesse all'attuazione dell'intervento, secondo le previsioni del DPR 120/2017;
  - d) nelle successive fasi di progettazione dello *spostamento del canale secondario della bealera* si dovrà dimostrare lo smaltimento delle variazioni di portata già presenti, e considerare quanto previsto dall'art. 115 del d. lgs 152/2006;
  - e) *utilizzo di vegetazione climatica e autoctona*, esclusione delle specie inserite negli elenchi allegati alla DGR 46-5100 2012 aggiornati con DGR 33-5174 2017;
  - f) *certificazione della sostenibilità del comparto industriale*, attraverso l'applicazione di protocolli riconosciuti e il raggiungimento di valori medio-alti nella rispettiva scala di valutazione: potrebbero essere utilizzati i criteri presenti nel Protocollo Itaca nazionale Edifici Industriali, aggiornato al maggio 2012;

- 4) di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line, sul sito web del Comune di Grugliasco;
- 5) di trasmettere copia del presente atto comprensivo dei contributi e pareri allegati, al soggetto proponente, alla Regione Piemonte, alla Città Metropolitana di Torino e all'A.R.P.A. Piemonte, a mezzo posta elettronica certificata;
- 6) di dare atto, altresì, che:
- l'obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33 del 14/03/2013 sarà assolto al termine della pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio comunale
  - il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente

AC/ac

Grugliasco, li 17/09/2019

il Dirigente Settore Pianificazione E Gestione  
Compatibile Del Territorio

Arch. Vincenzo Di Lalla  
*(atto sottoscritto con firma digitale)*